

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 29/01/2024**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1668037/17(6) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'קלאוס שרה' - 54855259 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב אור עקיבא (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 16/10/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 119,253.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 15/10/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 20,788.99 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 29/01/2024 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1668037/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 20,788.99 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 29/01/2024 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2024.

רו"ח תמר חדד

חשבת הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

גורי נדלר

מנהל אגף תכנון
בכיר

ד"ר איריס פרינקל
כהן

יועצת משפטית

עינת גנון

יו"ר הוועדה

29/01/2024 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזר : 9/1668037/17 (6) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 38961 : ישוב : אור עקיבא
שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 29/01/2024 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 20,788.99
סיום ההתקשרות : 31/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2024 - 54350116
מס' מתכנן : 54855259 : שם מתכנן : קלאוס שרה

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

ניהול פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית אור עקיבא

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למנהל פרויקט לתוכנית אב להתחדשות עירונית אור עקיבא הותיקה
שכר הטרחה של מנהלי הפרויקט הינו 25% משכר האדריכל
נדרש להתאים את שכ"ט בהתאם לאדריכל
בהתאם לכך יש לבצע הגדלה גם לשכר הטרחה של מנהלי הפרויקט
על שכר טרחת (מקדם הפחתה של $0.9282 \times 0.25 \times X$ שכר אדריכל) לאחר הפעלת הנוסחה הקיימת בחוזה:
האדריכל המעודכן
לחזור באופן חלקי על סעיפים בתכנית לפי הפירוט הבא :
סעיף 2.05 בחירת חלופה מועדפת - חזרה בהיקף של 35%.
סעיף 2.06 עיבוד פרוגרמטי של חלופה מועדפת - חזרה בהיקף של 35%.
סעיף 2.07 עיבוד החלופה הנבחרת, הכנת התשריט, התקנון והנספחים הדרושים - חזרה בהיקף של 50%
סה"כ הגדלה שבוצעה לאדריכל 89,588 ש"ח כולל מע"מ
סה"כ הגדלה הנדרשת למנהל פרויקט 20,789 ש"ח כולל מע"מ
בחוזה קיימת אופציה על סך 85,213 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו בסך של 20,789 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש : 64,424 ש"ח כולל מע"מ

לחוזה 9/1668037/17 גרסא 6

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה למנהל פרויקט			17,768.37
			סה"כ(ש"ח)	17,768.37

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		20,788.99	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזת המשכך)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 30/09/2016
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 233,088
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 265.52
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/10/2022
מס' פניה קודמת: 3 ע"ס גרסא 5: ש"ח

לחוזת 9/1668037/17 גרסא 6

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתומים(ש"ח)	נבחר
קלאוס שרה	54855259	ניהול פרויקטים תכנון (אב- (מתאר	א-תוכניות גדולות	0	855,867	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזת בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 29/01/2024 12: 43 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 29/01/2024

לחוזה 9/1668037/17 גרסא 6

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 29/01/2024

תאריך סיום 31/12/2024

חזה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה	
9/1637453/16	0	78,168.65	87,785.90	01/08/2016	01/12/2023	54855259 קלאוס שרה		
9/1668037/17	0	78,168.65	87,258.13	01/01/2017	01/12/2023	54855259 קלאוס שרה	פניה מספר : 1	
9/1668037/17	1	0.00	0.00	01/07/2019	01/12/2023	54855259 קלאוס שרה	שינוי להארכת תוקף	
9/1668037/17	2	17,100.72	18,845.54	01/04/2021	01/12/2023	54855259 קלאוס שרה	מימוש אופציה	
9/1668037/17	3	16,936.55	18,409.18	01/11/2021	01/12/2023	54855259 קלאוס שרה	מימוש אופציה	
9/1668037/17	4	0.00	0.00	01/09/2022	01/12/2023	54855259 קלאוס שרה	שינוי להארכת תוקף	
9/1668037/17	5	0.00	0.00	01/10/2023	01/12/2023	54855259 קלאוס שרה	שינוי להארכת תוקף	
9/1668037/17	6	20,788.99	20,788.99	01/12/2023	01/12/2023	54855259 קלאוס שרה	מימוש אופציה	
			145,301.84					
								סה"כ התקשרויות המשך